

Huur –en verblijfsvoorwaarden Valerishoeve

Reservatie:

Bij reservatie via deze website geeft de huurder aan deze algemene huur –en verblijfsvoorwaarden te hebben gelezen en goedgekeurd.

Reservatie kan telefonisch of via het online contactformulier op www.valerishoeve.be. Na contact ontvangt u van ons een antwoord over het al dan niet beschikbaar zijn van de gekozen gastenkamer(s) of vakantiewoning(en). Pas na schriftelijk bevestiging van onze kant en het storten van een voorschot van 20% op de totale huurprijs door de huurder binnen de afgesproken termijn kan een reservatie als definitief worden beschouwd.

Huurprijs en waarborg

-De vakantiewoningen worden het hele jaar door verhuurd. De prijzen houden rekening met laag-en hoogseizoen en weekend, week –en midweek reservaties. De op de website geafficheerde prijzen voor vakantiewoningen zijn de geldende huurprijzen, exclusief de waarborg ,bed -en badlinnen en eindschoonmaak.

- In de huurprijs is inbegrepen:

Het huurgeld voor het verblijf in de vakantiewoning, gemeentebelasting en taksen, water en elektriciteit . Bij overmatig energiegebruik wordt na controle van de tellers, een supplement verrekend. We vragen milieuvriendelijk om te springen met energie en water.

Kinderen jonger dan 2 jaar verblijven gratis, kinderen jonger dan 12 jaar verblijven aan halve prijs. Voor alle kinderen ouder dan 12 jaar wordt de volledige huurprijs aangerekend.

- De waarborg voor de vakantiewoningen bedraagt €125.

-De vakantiewoning kan best bij aanvang van het verblijf door huurder nagekeken worden, inventaris is aanwezig . Deze huurwaarborg wordt na het verblijf, na controle van de vakantiewoning door de verhuurder, ten laatste 14 dagen na de vertrekdatum teruggestort op de rekening van de huurder.

- Het volledige huurbedrag, de waarborg en de huur van bed –en badlinnen dienen steeds tenminste 7 dagen voor het verblijf te zijn gestort op de rekening van de verhuurder zoals meegedeeld in het huurcontract. Bij last-minute boekingen wordt de totale prijs contant betaald bij aankomst (er is geen elektronische betaling mogelijk). De verhuurder heeft het recht de reservatie te annuleren wanneer het totaal bedrag en de waarborg niet tijdig zijn doorgestort door de huurder. In dit geval wordt het voorschot zonder meer teruggestort aan de huurder.

- De huurder heeft het recht de reservering kosteloos te annuleren en het reeds betaalde bedrag terug te vorderen uiterlijk tot 14 dagen voor het verblijf. Annulatie dient telefonisch of via e-mail te worden meegedeeld aan de verhuurder. Bij annulatie van de reservering op minder dan 14 dagen van de aankomstdatum heeft de verhuurder het recht om het voorschot van 20% in te houden als compensatie voor verlies van huurinkomsten.

Uw verblijf

- De huurperiode start en eindigt, volgens wat schriftelijk werd bevestigd, door de verhuurder. Het aankomst -en vertrekuur wordt u tijdig meegedeeld door de verhuurder. In overleg tussen huurder en verhuurder kan van deze regeling afgeweken worden.
- In het appartement is een inventaris aanwezig van de inboedel. De huurder dient deze inventaris te controleren en eventuele opmerkingen onmiddellijk door te geven aan de verhuurder. Zonder tegenbericht van de huurder op de dag van aankomst verklaart de huurder zich akkoord met de inventaris en de staat van het appartement. De verhuurder hoeft geen aanwezigheid te garanderen bij aankomst of vertrek van de huurder.
- De eindschoonmaak gebeurt na het verlaten van het appartement vanaf 11u op de dag van vertrek.
- De vakantiewoning dient opgeruimd en in goede staat te worden achtergelaten. Eventuele problemen (beschadigen, breuk,...) dienen onmiddellijk worden gemeld.
- Bij kleine schade of breuk kan de kost van herstelling of vervanging ingehouden worden op de huurwaarborg. Overstijgt de kost van schade of breuk het bedrag van de huurwaarborg dan wordt in wederzijds overleg de verzekering aangesproken.
- De huurder van de vakantiewoningen dient de vaatwas zelf leeg te maken en het vuilnis zelf te verwijderen in de daartoe voorziene gemeenschappelijk glasbakken, afvalcontainers of PMD zakken . Het afval dient gescheiden te worden in papier, glas, PMD, groenafval en restafval. Indien vastgesteld wordt dat het vuilnis niet werd verwijderd, heeft de verhuurder het recht om 10% in te houden op de huurwaarborg voor de vakantiewoning.
- De sleutel wordt in wederzijds overleg tussen huurder en verhuurder uitgewisseld voor en na het verblijf. Indien de sleutel van het appartement niet wordt terugbezorgd aan de verhuurder bij vertrek, heeft de verhuurder het recht om 50 euro in te houden op de huurwaarborg.

Zelf te voorzien door de huurder

Voor de **vakantiewoningen**:

- Beddengoed en badlinnen (tenzij gehuurd – best vragen bij reservatie)
- Hygiënisch papier
- Etenswaaren

Inbreuken

- Roken is ten strengste verboden in het appartement en in de publieke ruimtes van de Valeriushoeve.
- Nachtlawaai of criminele activiteiten worden niet getolereerd. U dient de rust van uw medebewoners te respecteren.
- Huisdieren zijn niet toegelaten .
- De vakantiewoningen mogen niet onderverhuurd worden.

-De privévertrekken en boerderij wordt enkel betreden na toelating of in aanwezigheid van de verhuurder.

De verhuurder behoudt zich het recht het verblijf te betreden en het verblijf met onmiddellijke ingang te annuleren zonder compensatie op de huurprijs wanneer inbreuken op bovenstaande regels worden vastgesteld.